

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
(intravilan)-scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Str.Vinatori de Munte,
251308	938	nr.29 si nr.27 - fost T27/1, P290 si P289
Cartea funciara	UAT CRAIOVA	



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	938	Delimitat cu gard din sarma
Total		938	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. cons. la sol (mp)	Mentiuni

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- STEREN = 938.00 m²
- IMPERMEABILIZARE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1/AUTORIZATA A.C. SI P+2
- BUCATARIE DE VARA P. PROIECTA (43.20m²)

S.c. actuala = 172.50 m²      S.c. propusa = 216.40 m²  
 S.d. actuala = 364.00 m²      S.d. propusa = 408.50 m²  
 P.O.T. actuala = 18.39%      P.O.T. propusa = 23.07%  
 C.U.T. actuala = 0.39      C.U.T. propusa = 0.43

- Circulatii pietonale si auto propuse in incinta (150 mp)
- Spatii verzi (470.76 mp) \*
- Acces propus in incinta
- Acces propus in imobil
- Strada Vanatori de Munte
- Parcaj propus in incinta / 4 locuri

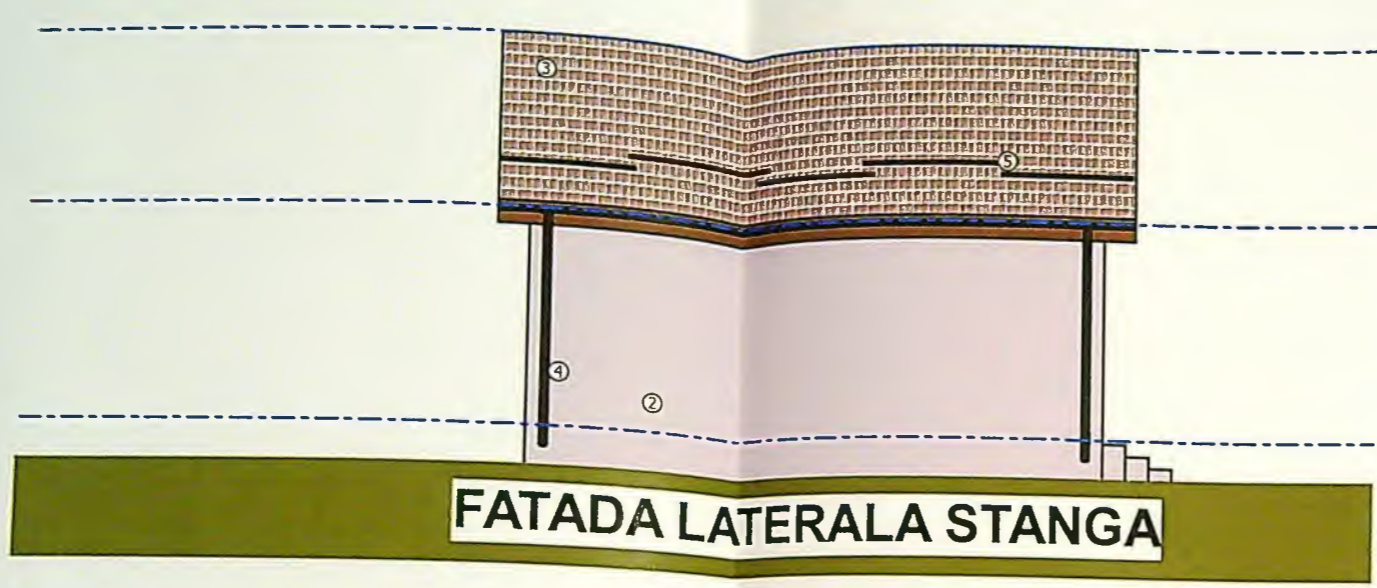
ORDINEA ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
8/26  
Irina-Gabriela  
GAGIU

PROIECT NR:  
26/ 2026  
FAZA:  
D.T.A.C.  
PLANSĂ NR:  
A01

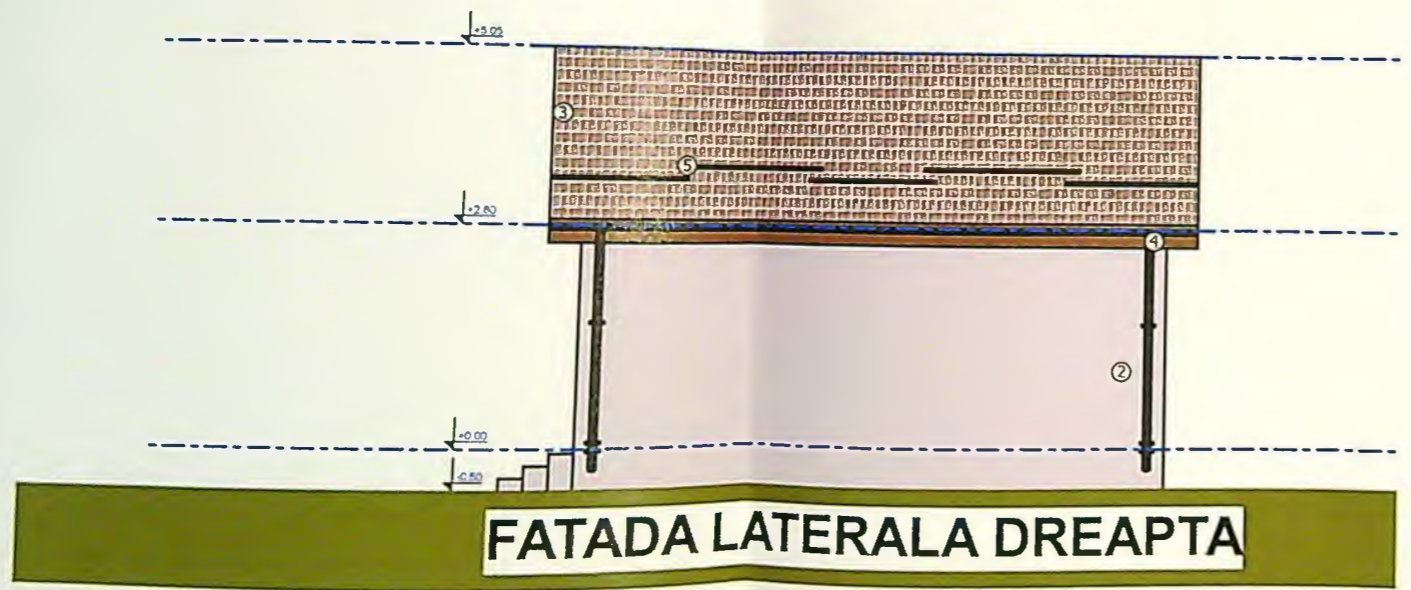
PS

scade

070

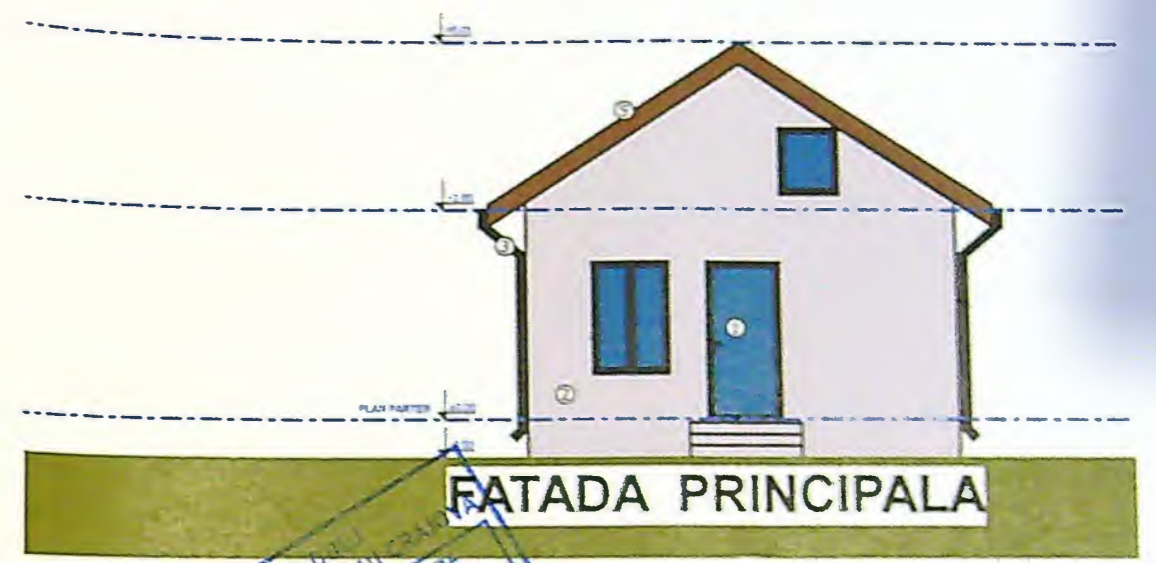


FATADA LATERALA STANGA

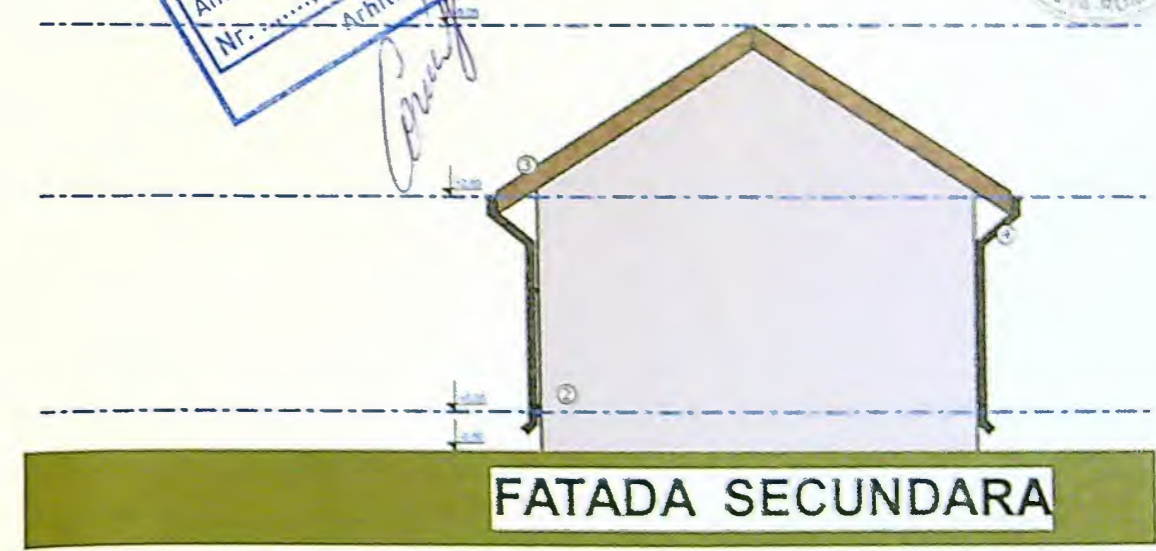


FATADA LATERALA DREAPTA

- LEGENDA:**
- ① TAMPLARIE PVC CULOARE GRI ANTRACIT
  - ② TENUJIALA DECORATIVA CULOARE ALB
  - ③ INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA CULOARE MARO
  - ④ JGHEAB SI BURLAN DIN METAL CULOARE GRI
  - ⑤ PARAZAPEZI



FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA

JUDETUL BACAU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI NESTOR  
 VIZAT SPRE MESCHIMBARE  
 NR. 8  
 Anexa la autorizația de construire  
 din 20...  
 Nr. 415  
 Arhitectul



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA

PROIEC	26/20
FAZA	
D.T.	
PLANI	
AC	